

ÅRSREDOVISNING
FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
HORISONT VEGA

769639-3441

RÄKENSKAPSÅR
2024-01-01 – 2024-12-31

SÅ LÄSER DU EN ÅRSREDOVISNING

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen inleds med en förvaltningsberättelse som bland annat innehåller en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också en snabb sammanfattning gällande föreningens ekonomi via flera nyckeltal tillsammans med övrig värdeskapande information om det gångna räkenskapsåret. Till sist finns ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, det är sedan upp till föreningsstämman att besluta om.

Resultaträkning

Nästa del av årsredovisningen är en resultaträkning som visar om föreningen har gått med vinst eller förlust under det gångna räkenskapsåret. Här hittar du var föreningens intäkter kommer från samt vad det är som kostat pengar under året. En stor kostnadspost i resultaträkningen är avskrivningar, vilka innebär att man fördelar större kostnader under en lägre tidsperiod. Avskrivningar är endast en bokföringsmässig post och innebär inte att pengar lämnar föreningens kassa. Många nybildade föreningar gör stora negativa resultat i resultaträkningen, detta beror vanligtvis på att avskrivningarna från fastighetsköpet är höga men det innebär inte automatiskt att föreningen har en dålig ekonomi.

Balansräkning

Efter resultaträkningen kommer balansräkningen, denna visar föreningens ekonomiska ställning vid en viss bestämd tidpunkt. I årsredovisningen visas alltid den sista dagen för räkenskapsåret. Balansräkningen har två delar, den ena bestående av tillgångar och den andra bestående av skulder och eget kapital. Dessa delar är alltid lika stora, de är alltså i balans.

Kassaflödesanalys

Efter de olika räkningarna presenteras en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Kassaflödesanalysen visar föreningens in- och utbetalningar under räkenskapsåret, och på sista raden visas förändringen i likvida medel under perioden.

Noter

Ibland behöver de olika posterna i resultat- och balansräkningarna förklaras mer utförligt och detta hittar man i årsredovisningens noter. De rader i resultat- och balansräkningarna som har en siffra bredvid sig har en not för posten. Här finns exempelvis mer information om föreningens banklån, exempelvis hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags för villkorsändring.

Styrelsens underskrifter

På den sista sidan finns styrelsens underskrifter, dessa intygar att årsredovisningen är upprättad och färdigställd. Det är sedan upp till föreningens medlemmar att besluta om årsredovisningen samt fastställa de beslut som föreslagits av styrelsen via årsredovisningen på kommande föreningsstämma.

ÅRSREDOVISNING

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HORISONT VEGA

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-12-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-06-21 och nuvarande stadgar registrerades 2024-07-02 hos Bolagsverket.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Haninge. Föreningens adress är Gaffelseglet 21 i Vega.

Fastigheten

Föreningens fastighet har beteckningen Täckerråker 1:243 i Haninge kommun.

Fastigheten färdigställdes under 2022. Byggnadernas totalyta är 2 329 m², varav 2 329 m² utgör lägenhetsyta. Föreningen består av 41 bostadsrätter.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under året bestått av:

Angelica Nyholm	Ordförande
Carl Andersson	Ordinarie ledamot
Heidi Saarikoski	Ordinarie ledamot
William Kling	Suppleant

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Helena Fälton Björkman, Advice Revision	Ordinarie revisor
---	-------------------

Valberedning

Valberedningen har under året bestått av Ali Al Jandeel (sammankallande) och Emma Arfwidsson Pettersson.

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-21, antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 11.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av A.R.C Fastighetspartner AB. Från 2025-01-01 kommer den ekonomiska förvaltningen skötas av NABO.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En planerad underhållsåtgärd under 2025 samt inga utförda under 2024.

Underhållsåtgärder

Utfört underhåll	År	Kommentar
-	-	-

Planerade underhållsåtgärder

Planerat underhåll	År	Kommentar
OVK – Obligatorisk ventilationskontroll	2025	35 000kr

Årsavgifter

Under 2025 finns det ingen planerad höjning gällande årsavgifterna.

MEDLEMSINFORMATION

Antal bostadsrätter: 41

Överlåtelser under året: 6

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 57

Tillkommande medlemmar: 6

Avgående medlemmar: 7

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 56

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma bostadsrätt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	2 173	1 821	480	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-728	-972	-240	-10
Soliditet (%)	79,7	79,9	80,0	99,7
Likviditet (%)	6,5	1,3	59,3	369,1
Balansomslutning (tkr)	127 490	128 175	129 206	2 999
Eget kapital (tkr)	101 630	102 359	103 331	2 990
Total låneskuld (tkr)	25 363	25 459	25 587	0
Underhållsfond (tkr)	186	93	0	0
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta (kr per kvm)**	905,6	781,8	756,5	0
Lån/m ² bostadsrättsyta (kr per kvm)	10 890	10 931	10 986	0
Sparande/m ² bostadsrättsyta (kr per kvm)	185,7	-2,9	0	0
Räntekänslighet (%)**	11,7	13,8	14,2	0
Energikostnad/m ² bostadsrättsyta (kr per kvm)	189	150,5	34,8	0
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,1	98,4	95,8	0

Ytuppgifter enligt ekonomisk plan, 2 329 m² bostäder.

* Avser förlängt räkenskapsår, 2020-12-03 – 2021-12-31

** Siffran för årsavgift/m² bostadsrättsyta är beräknad på de årsavgifter som förväntas när samtliga bostadsrätter är inflyttade under ett helt år.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital / totala tillgångar

Likviditet: Omsättningstillgångar / kortfristiga skulder

Årsavgift/m² bostadsrättsyta (kr per kvm): Årsavgifter / antalet kvadratmeter upplåten bostadsrättsyta

Lån/m² bostadsrättsyta (kr per kvm): Räntebärande skulder / antalet kvadratmeter upplåten bostadsrättsyta

Sparande/m² bostadsrättsyta (kr per kvm): Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) / antalet kvadratmeter upplåten bostadsrättsyta

Räntekänslighet (%): Räntebärande skulder / årsavgifter (inkl obligatoriska tillägg och IMD)

Energikostnad/m² bostadsrättsyta (kr per kvm): Energikostnader (värme, el och/eller vatten) / antalet kvadratmeter upplåten bostadsrättsyta

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%): Årsavgifter / totala rörelseintäkter

FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	103 580 000	93 160	-342 625	-971 744
Inbetalda insatser	0			
Resultatdisposition enligt stämmobeslut		93 160	-1 064 904	971 744
Årets resultat				-728 477
Belopp vid årets utgång	103 580 000	186 320	-1 407 529	-728 477

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 407 529
Årets resultat	-728 477
Summa till stämmans förfogande	-2 136 006

Styrelsen föreslår följande disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-93 160
Balanseras i ny räkning	-2 229 166

Särskild upplysning gällande årets förlust:

Föreningen redovisar ett bokföringsmässigt underskott. Föreningen ser löpande över sina kostnader för att säkerställa en god likviditet.

RESULTATRÄKNING

1 JANUARI – 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	2 173 009	1 850 351
Summa rörelseintäkter		2 173 009	1 850 351
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	3	-604 763	-514 297
Övriga externa kostnader	4	-416 807	-429 180
Personalkostnader		-32 855	0
Avskrivningar		-959 855	-959 855
Summa rörelsekostnader		-2 014 280	-1 909 332
RÖRELSERESULTAT		158 728	-52 981
FINANSIELLA POSTER			
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-887 205	-918 763
Summa finansiella poster		-887 205	-918 763
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-728 477	-971 744
ÅRETS RESULTAT		-728 477	-971 744

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	127 039 326	127 999 181
Summa materiella anläggningstillgångar		127 039 326	127 999 181
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		127 039 326	127 999 181
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		44 550	13 192
Övriga kortfristiga fordringar		2	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	94 726	46 740
Summa kortfristiga fordringar		139 278	59 933
Kassa och bank			
Kassa och bank		311 399	115 916
Summa kassa och bank		311 399	115 916
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		450 677	175 849
SUMMA TILLGÅNGAR		127 490 003	128 175 030

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		103 580 000	103 580 000
Underhållsfond		186 320	93 160
Summa bundet eget kapital		103 766 320	103 673 160
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 407 529	-342 625
Årets resultat		-728 477	-971 744
Summa fritt eget kapital		-2 136 006	-1 314 369
SUMMA EGET KAPITAL		101 630 316	102 358 791
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	7	18 902 016	12 665 392
Summa långfristiga skulder		18 902 016	12 665 392
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	7	6 460 792	12 793 488
Leverantörsskulder		68 272	124 382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	428 608	232 977
Summa kortfristiga skulder		6 957 673	13 150 847
SUMMA SKULDER		25 859 689	25 816 239
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		127 490 003	128 175 030

KASSAFLÖDESANALYS

	2024-12-31	2023-12-31
Rörelseresultat	158 728	-52 981
Justering avskrivningar	959 855	959 855
Erlagd ränta	-686 047	-918 764
Erhållen ränta	1	1
	432 537	-11 889
Ökning(-)/(+)Minskning av rörelsefordringar	-79 344	884
Ökning (+)/(-)Minskning rörelseskulder	-61 637	68 666
Kassaflöde från den löpande verksamheten	291 555	57 661
Amortering av lån	-96 072	-128 096
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-96 072	-128 096
Summa förändring av likvida medel	195 484	-70 435
Kassa och bank vid årets början	115 915	186 350
Kassa och bank vid årets slut	311 399	115 915

NOTER

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömt nyttjandeperiod. Fastighetens livslängd bedöms vara 100 år. Avskrivningsprocenten blir då 1% per år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter har föreslagits till stämmobeslut.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetet är färdigställt.

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60% av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag (äktat bostadsrättsförening).

NOT 2 NETTOOMSÄTTNING

	2024-01-01 – 2024-12-31	2023-01-01 – 2023-12-31
Årsavgifter	2 109 050	1 820 735
Varmvatten	52 953	23 743
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	11 005	5 869
Övriga intäkter	0	4
Summa nettoomsättning	2 173 009	1 850 351

NOT 3 DRIFTKOSTNADER

	2024-01-01 – 2024-12-31	2023-01-01 – 2023-12-31
Fastighetsförsäkring	54 018	49 275
El	35 120	41 893
Värme	207 386	178 482
Vatten och avlopp	197 598	130 069
Sophämtning	110 641	114 577
Summa driftkostnader	604 763	514 297

NOT 4 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024-01-01 – 2024-12-31	2023-01-01 – 2023-12-31
Förvaltningsavtal	292 258	328 316
Revisionsarvode	14 125	12 000
Övriga kostnader	110 424	88 864
Summa övriga externa kostnader	416 807	429 180

NOT 5 BYGGNADER OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	95 985 480	95 985 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 985 480	95 985 480
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 199 819	-239 964
Årets avskrivningar	-959 855	-959 855
Utgående avskrivningar	-2 159 674	-1 199 819
 Bokfört värde byggnader	 93 825 806	 94 785 661
Ingående anskaffningsvärde mark	33 213 520	33 213 520
Bokfört värde mark	33 213 520	33 213 520
 Bokfört värde byggnader och mark	 127 039 326	 127 999 181
 Taxeringsvärde		
Byggnad – bostäder	48 000 000	48 000 000
Mark - bostäder	10 200 000	10 200 000
Taxeringsvärde totalt	58 200 000	58 200 000

NOT 6 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	41 267	40 262
Övriga förutbetalda kostnader	53 459	6 478
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	94 726	46 740

NOT 7 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Villkorsändringsdag	Belopp	Amortering 2025
Stadshypotek	2,65%	2028-09-30	12 681 404	64 048
Stadshypotek	3,67%	2025-09-30	6 340 702*	32 024
Stadshypotek	3,72%	2027-09-30	6 340 702	32 024
Summa skulder till kreditinstitut			25 362 808	128 096

*Bokas upp som kortfristig del av långfristigt lån då lånet villkorsändras under 2025. Lånet ämnas dock skrivas om med en ny bindningstid och bör därför ses som långfristigt över tid.

Inom fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på
balansdagen till: 24 690 304

Ställda säkerheter	2024	2023
Fastighetsinteckningar	25 619 000	25 619 000

NOT 8 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	201 159	0
Förutbetalda intäkter	176 200	181 088
Förskott från kunder	5 533	0
Övriga upplupna kostnader	45 716	51 889
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	428 608	232 977

STYRELSENS UNDERSKRIFTER

Haninge den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Angelica Nyholm
Ordförande

Carl Andersson

Heidi Saarikoski

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

Deltagare

BRF HORISONT VEGA 769639-3441 Sverige

BRF HORISONT VEGA 769639-3441 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-05 07:37:16 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANGELICA KRISTINA NYHOLM

Angelica Nyholm

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.185.39.2

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-08 14:02:05 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Johan Andersson

Carl Andersson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 78.71.20.113

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-06 03:42:02 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HEIDI SAARIKOSKI

Heidi Saarikoski

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 95.193.172.60

ADVICE REVISION I VÄXJÖ AB 559109-7109 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-08 16:44:54 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENA FÄLTON BJÖRKMAN

Helena Fälton Björkman

helena.bjorkman@advicerevision.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 62.182.223.229

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Horisont Vega

Org.nr 769639-3441

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Horisont Vega för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i

redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Horisont Vega för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgar.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende